

BETINGELSER FOR SÆSONUDLEJNING

PROVACANCES FORPLIGTELSER

Effektiv udlejning. Provacances forpligter sig til at gøre sit bedste for at udleje Deres hus/lejlighed i henhold til Deres ønsker. Vi sørger for, at Deres hus/lejlighed med tekst og billede bliver tilbudt til adskillige kunder både i Danmark og i udlandet. Alle udgifter i forbindelse hermed – herunder evt. besigtigelse samt fotografering af boligen – afholdes af Provacances. Boligen vil blive præsenteret på vores hjemmeside senest 1 uge efter aftalens indgåelse.

Pristerminer. Prisen for udlejning fastsættes af ejer og Provacances i fællesskab, da vi har en fælles interesse i at få fastsat den rigtige pris. Vi opdeler vores priser i 7 kategorier:

Sæson A : (26.7 – 16.8)

Sæson B : (5.7 – 26.7)

Sæson C : (28.6 – 5.7, 16.8 – 23.8)

Sæson D : (14.6 – 28.6, 23.8 – 6.9)

Sæson E : (31.5 – 14.6, 6.9 – 20.9)

Sæson F : (15.3 – 31.5, 20.9 – 18.10)

Sæson G : (18.10 – 15.3)

Øvrige perioder: evt. specialpris på langtidsleje

Følgende rabattsatser er gældende (medmindre andet aftales): henholdsvis 10, 15 % ved leje i 3, eller 4 uger i lav - og mellemsæson. I højsæson ydes 10 % rabat ved leje af 3 eller 4 uger.

Prisen reguleres hvert år efter reguleringspristallet i Frankrig for sæsonudlejning, dog aftales prisen oftest fra år til år.

Betaling: Afregning af lejebeløb betales til ejer primo den måned, hvor lejemålet påbegyndes. Last minute reservationer afregnes i den efterfølgende måned.

Sikkerhed ved afbestilling. Afbestillingsforsikring i tilfælde af sygdom, ulykke dødsfald m.m. er obligatorisk for lejer, dvs. udlejer får altid fuld betaling.

Provacances sikrer ejeren mod afbestilling, såfremt lejemålet afbestilles mindre end 6 uger før lejemålets begyndelse. Ejer modtager fuld betaling. Provacances forbeholder sig brugsretten over den bestilte lejeperiode til eventuel genudlejning.

Skadesdepositum. Skadesdepositum opkræves af Provacances i forbindelse med indbetaling af restbeløbet. Det fremsendte depositum returneres efter lejemålets ophør, såfremt boligen afleveres i behørig og rengjort stand. Hvis der konstateres skader på boligen eller mangler m.h.t. rengøring skal dette **straks** meddeles Provacances. Lejerens ansvar for skader m.m. er bevaret selvom det måtte overstige beløbet for det fremsendte depositum. Det påhviler lejeren at forlade boligen i rengjort stand, uden opvask og affald, selvom der er betalt for slutrengøring. Ovne, grill, køleskab samt diverse køkkenmaskiner skal altid rengøres af lejer.

Ankomst/Afrejse: Ankomst til boligen lørdag kl. 16, hvis ingen anden aftale er indgået. Afrejse lørdag kl. 10.

Løbende information om udlejning. Provacances forpligter sig til løbende at holde Dem orienteret om, hvordan det går med udlejningen af Deres bolig i form af fremsendte oversigter over den samlede udlejning.

Forsikring af ejendommen

De har sandsynligvis allerede en husforsikring, men vi anbefaler at oplyse forsikringsselskabet om, at ejendommen benyttes til ferieudlejning. Forsikringen skal dække ulykker, eksplosioner, naturkatastrofer, vandskade, stormskader, indbrud samt skader forårsaget af lejere.

UDLEJERS FORPLIGTELSER OVERFOR LEJEREN

Nøjagtige oplysninger. Aftalen er indgået under forudsætning af, at de af Dem angivne oplysninger om hus, inventar, faciliteter, afstand til kysten m.m. er korrekte. De er således ansvarlig for urigtige eller vildledende oplysninger, også selv om huset er besigtiget af Provacances.

Klargøring af huset. Inden hvert lejemål forpligter De Dem til at sørge for, at huset fremtræder i god, sund og rengjort stand. Herunder hele ruder, brugbare låse, istandgjort inventar og udstyr (el-installationer) etc. Såfremt Deres hus er udstyret med swimmingpool, skal denne på indflytningstidspunktet være klargjort og løbende vedligeholdes. Derudover er De forpligtet til at sørge for, at huset gøres hovedrent to gange indenfor hvert kalenderår.

Forsinkelse ved byggeri eller modernisering. Aftalen forudsætter, at Deres hus er indflytningsklart i de aftalte udlejningsperioder. Såfremt der opstår problemer som følge af forsinket byggeri, modernisering eller lign., er De ansvarlig overfor lejere og Provacances, for tab, omkostninger og eventuel erstatning til lejere, når De ikke stiller Deres hus til rådighed som aftalt.

UDLEJERS FORPLIGTELSER OVERFOR PROVACANCES

Dispositionsret over huset. Det at stille sin bolig til rådighed for at opnå en god udlejning, er et samarbejde mellem Dem og Provacances. Huset stilles til disposition for Provacances i den aftalte periode. Såfremt De i kontraktperioden ønsker at afspærre boligen til eget brug skal dette foretages direkte på Provacances hjemmeside.

Salg af boligen. Hvis De beslutter Dem for at overdrage boligen til andre gennem salg el. lign. indenfor kontraktperioden med Provacances, er De forpligtet til at sikre, at vores lovlige og gyldige rettigheder respekteres, ved at den kommende ejer overtager den indgåede udlejningsaftale uden ændringer. Såfremt salg sker uden respekt af vore rettigheder, betragtes dette som misligholdelse (se nedenfor). Provacances skal have skriftlig meddelelse om ejerskifte.

Konkurrence klausul. Udlejer forpligter sig til ikke at leje direkte til Provacances kunder i en periode til to år efter ophør af udlejningsaftale med Provacances.



LEJERS FORPLIGTELSE

Ikke flere personer end aftalt. Boligen må ikke benyttes af flere personer end aftalt med ejeren (børn mellem 0-10 mdr. tæller dog ikke med). Ejeren eller dennes repræsentant er berettiget til at bortvise de overskydende personer, såfremt denne regel ikke overholdes. Telte, campingvogne, teltvogne etc. Må ikke anbringes på grunden.

Rengøring efter brug. Efter lejemålets udløb er det lejerens pligt at rengøre huset (med mindre andet er aftalt) og i øvrigt aflevere det i samme stand, som det er modtaget. Det er Provacances ansvar omhyggeligt at gøre enhver lejer opmærksom på sin rengøringsforpligtelse.

AFTALENS LØBETID

Denne aftale er gældende fra og med underskriftdatoen på udlejningsaftalen, og kan kun opsiges af Dem med virkning fra aftaleperiodens udløb. Opsigelsen skal være skriftlig, og skal være Provacances i hænde senest den __1.6__, med virkning for efterfølgende kalenderår. Aftalen kan således fra Deres side tidligst opsiges med virkning fra 2. udlejningsår.

Udlejningsaftalen forlænges automatisk for det efterfølgende kalenderår (altid 1.1 – 31.12), med mindre den opsiges af dem som ovenfor anført. Vores prisforslag til næste sæsons pris fremsendes __1.9__. Prisen er vurderet med henblik på opnåelse af størst mulig årslejeindtægt for ejeren. Forslaget er at betragte som vor rådgivning til Dem, og såfremt De ikke inden den fastsatte dato afviser prisforslaget, er de nye priser gældende for det næstfølgende kontraktår. Såfremt der ikke kan opnås enighed om sæsonpriserne, fortsætter udlejningsaftalen uændret for næstfølgende kontraktår. Provacances er alene forpligtet til at acceptere prisstigninger på op til 5 % i forhold til de enhver tid gældende ejerafregningspriser.

MISLIGHOLDELSE

Ved misligholdelse af nærværende aftale fra ejers side påhviler der ejeren almindelig erstatningspligt for udgifter og tab af enhver art, der påføres boligudlejningen og Provacances. Såfremt lejer misligholder lejeaftalen, er lejer erstatningspligtig overfor Dem.

FORCE MAJEURE

Provacances hæfter ikke for lejeforhold i tilfælde af naturkatastrofer, epidemiske sygdomme, grænsespærringer, stop for salg af valuta eller anden force Majeure.